



# Merkblatt für die Wohnungsübergabe

Dieses Merkblatt hilft Ihnen die Übergabe der Wohnung vorzubereiten.

## Kontrolle und Reparaturen

- Übergeben Sie bitte die Wohnung und alle dazugehörigen Nebenräume in sauberem Zustand
- Kontrollieren, reparieren oder ersetzen Sie falls nötig: Wasserhähnen (Dichtungen, Neoperl), Türschlösser, Schalter, Sicherungen, Glasscheiben, Rolläden (Gurten), Neonröhren, Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Fernsehanschlüsse, Abläufe/Siphon (entstopft), Kochplatten, Kuchenbleche (fleckelos) und Dampfabzug (Filtermatten)
- Funktionieren Kochherd, Backofen, Geschirrspüler, etc. einwandfrei? Durchlauferhitzer, Elektro- und Gasboiler durch einen Fachmann reinigen und entkalken lassen. Die Kosten gehen zu Ihren Lasten. (Bitte Quittung vorweisen)
- Sofern in der Wohnung Cheminée oder Schwedenofen vorhanden sind, diese vom Kaminfeger (Angaben bei der Verwaltung erhältlich) auf eigene Kosten entrussen zu lassen. (Bitte Quittung vorweisen)
- Sind alle Schlüssel (auch nachbestellte) vorhanden?

## Auf Vollständigkeit kontrollieren

Kühlschrank (Eis-, und Eierbehälter), Zimmertüren Schlüssel), Backofen (Gitter, Blech, Grillzubehör), Schränke (Tablare, Stangen), Zahngläser, Seifenschalen und Gebrauchsanweisungen (Kühlschrank, Kochherd, Geschirrspüler usw.).

## Was ist zu entkalken

Zahngläser, Duschenschlauch und Brause, WC-Spülkasten, sämtliche Wasserhähnen inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf, Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne usw., Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche usw.)

## Was muss entfernt werden

Sofern diese nicht vom Nachmieter ausdrücklich übernommen werden:

Schrankpapier, eigene Bodenbeläge (Teppiche, PVC usw.), Tapeten, Nägel, Dübel und Schrauben, eigene Installationen (ISDN usw.), Badezimmerunterbauten, Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken

## Besonders gut zu reinigen sind

- Zimmerböden (siehe Reinigungs- und Pflegeanleitung für Bodenbeläge)/Teppiche durch Spezialfirma (Quittung vorweisen)
- Sämtliches Holzwerk, Wandschränke aussen und innen
- Kochherd, Kühlschrank, Badewanne, Lavabo, WC
- Siphon, Abläufe (entstopfen)
- Fenster (Doppelverglasung auseinanderschrauben und innen reinigen)
- Rolläden, Jalousieläden, Lamellenstoren
- Estrich- und Kellerabteil (entstauben)

## Abmelden nicht vergessen bei

- Einwohnerkontrolle
- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Telefongesellschaft

**Vereinbaren Sie bitte rechtzeitig den Übergabetermin.**

**Vielen Dank für Ihre Mithilfe zur reibungslosen Wohnungsübergabe.**